

## Заключение о результатах публичных слушаний

«5» сентября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 августа 2023 г. № 262-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 9 по 31 августа 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 августа 2023 г. № 262-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 7 августа 2023 г. № 15793-И (вх. от 7 августа 2023 г. № 75/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 февраля 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040114:3420.
4. Копия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 9 августа 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 9 по 31 августа 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 31 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, 1 из которых, является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 4 сентября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
2.	В районе земельного участка с кадастровым № 71:30:040114:3420, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040114:3420, площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Халтурина, д. 5, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов